



PLAIRE DEUXQ
NAKA-ITABASHI II

プレール・ドゥーク
中板橋II

〈売主〉
国土交通大臣免許(2)第8377号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **木下不動産**
KINOSHITA GROUP

〒163-1309 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー9F

お問い合わせは

03-5908-2225
www.kinoshita-realestate.com

都心の輝きを日常にする「池袋」直通。
確かな資産価値と、
豊かな暮らしをその手に。

国際アート・カルチャー都市構想により、
進化を続ける「池袋」を庭とする「中板橋」エリア。
また、「新宿」「渋谷」といった副都心や、
オフィス街として名高い「大手町」を
日常使いできる希有な立地。
快適なアクセス力と、高い利便性に裏打ちされた、
揺るぎなき価値を持つ都市型邸宅が
ここに誕生します。

IKERU
KUBO

SHIBUYA

PENETRATE to Metropolis.

SHINJUKU

OTE
MACHI

WALKING ROUTE

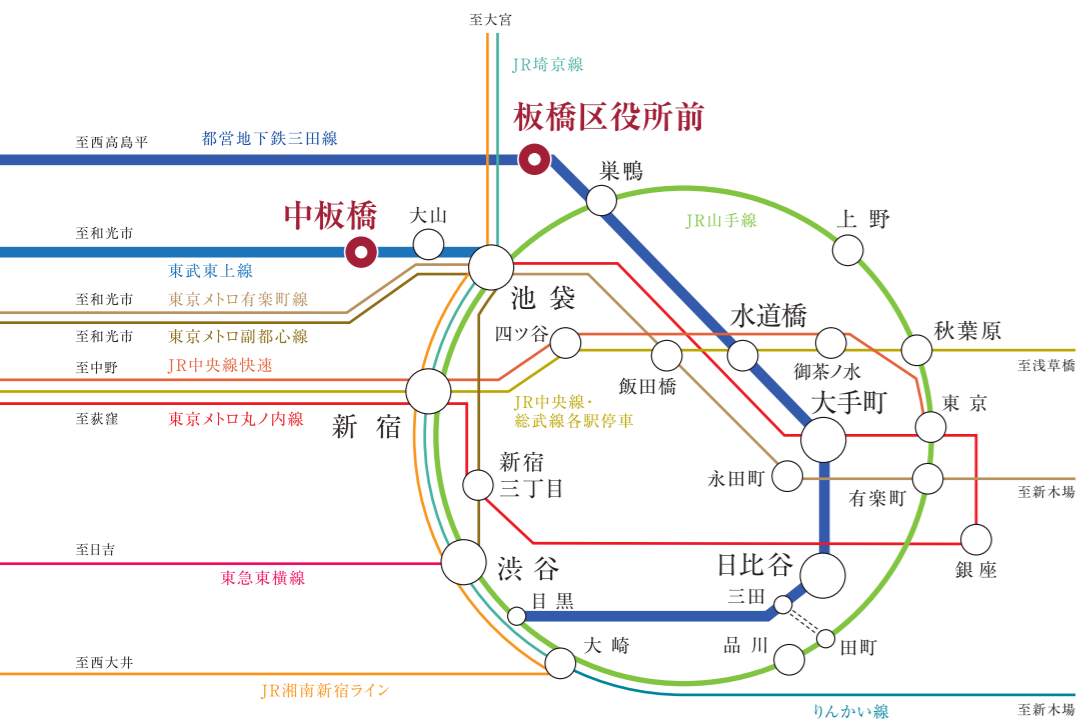
東武東上線
「中板橋」駅徒歩 **10**分
(約770m)

都営地下鉄三田線
「板橋区役所前」駅徒歩 **12**分 (約960m)

池袋直通。そして、都心を駆け巡る。
 直通8分の「池袋」を起点に、
 都内を吹き抜ける風の如きアクセス力。

池袋を経由することで数多の路線を駆使し、
 都内主要都市を駆け巡ることが可能な「中板橋」。
 通勤・通学に、プライベートも充実させる
 贅沢なアーバンライフを満喫できます。

TRAIN ACCESS



東武東上線「中板橋」駅より

「池袋」駅へ… 直通 8分

※東武東上線利用。

「新宿」駅へ… 18分

※東武東上線利用、「池袋」駅よりJR湘南新宿ラインに乗り換。

「渋谷」駅へ… 24分

※東武東上線利用、「池袋」駅よりJR湘南新宿ラインに乗り換。

都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅より

「水道橋」駅へ… 直通 14分

※都営地下鉄三田線利用。

「大手町」駅へ… 直通 19分

※都営地下鉄三田線利用。

「日比谷」駅へ… 直通 22分

※都営地下鉄三田線利用。

※上記の電車所要時間は通勤時のもので、
 乗換・待ち時間を含みます。

SIMULATION 通勤&終電シミュレーション



池袋

Ikebukuro

池袋は止まらない。

世界に冠たる都市へと、進化を続けるその道程。

国際アート・カルチャー都市としての華やぎと、再開発の賑わいに沸く「池袋」。

新たなシンボルを生み出す再開発に伴い、景観と利便性は更に向上。

華やぎと利便性の共存する「池袋」は、これからも、日本のみならず世界の人々を魅了するでしょう。

池袋の魅力をもっと磨き上げる 文化施設・商業施設



Hareza池袋

伝統芸能やミュージカル、サブカルチャーなどを満喫できる、8つの劇場を備えた複合商業施設です。



池袋西口公園野外劇場
グローバルリングシアター

野外劇場ではクラシックコンサート、ダンス、演劇などを満喫できる。国際アート・カルチャー都市の新たなシンボルです。



グランドスケープ池袋

常設の映画館としては国内最大サイズのスクリーンを有するグランドシネマサンシャイン池袋を中核とする複合商業施設です。



IKEBUKURO SUNPARK

毎週末、園内では農家から直接野菜や果物が買えるファーマーズマーケットが開催されるなど、カフェやお買い物も楽しめる公園です。



サンシャインシティ



東武百貨店池袋店



西武池袋本店



2019年より、
IKEBUS
運行中!!

池袋の資産価値をもっと高める 再開発事業

東京国際大学
池袋キャンパス ※1

高さ:地上22階
延床面積:35,000㎡
開設予定:2023年9月

(仮称)
池袋西口プロジェクト ※2

高さ:地上28階(約141m)/地下4階
用途:事務所、店舗、駐車場等
延床面積:41,816㎡
竣工予定:2025年12月

東池袋一丁目地区
市街地再開発事業 ※3

高さ:地上33階(約180m)/地下3階
用途:事務所、文化体験施設、イベントホール
延床面積:155,000㎡
竣工予定:2026年度

南池袋二丁目C地区再開発 ※4

北街区

高さ:地上52階(約190m)/地下2階
用途:住居、店舗、事務所、駐車場等
延床面積:112,000㎡
竣工予定:2025年度

南街区

高さ:地上47階(約182m)/地下2階
用途:住居、店舗、子育て支援施設、駐車場等
延床面積:75,400㎡
竣工予定:2026年度

中板橋

Nakatabashi Area



中板橋商店街

(徒歩4分/約310m)

中板橋駅と石神井川の間に位置する、昭和10年より続く歴史ある商店街。へそ祭りや秋の神輿祭り、なかいたさくら祭り、板橋バル、東上線バルなど、季節ごとにイベントが開かれ地元に着した活気溢れる商店街です。



なかいたさくら祭り

石神井川沿いの桜並木周辺で毎年春に行われるお祭りです。模擬店や、富山物産展、「なかいた劇場」でのライブイベントなどが盛り沢山。また、桜並木のライトアップも行われ、地域の住民を含め多くの人々が賑わいます。

楽園空間



オーガニック・フラワーや自然農法、減農薬の安心・安全なお花が、日々美しいと彩を与えてくれます。

(徒歩9分/約700m)

足とお顔の杉山



足とお顔のケアを行うメディカルエステサロン。綺麗と健康を促進してくれます。

(徒歩10分/約790m)

キッチン亀



「板橋区ユニーク店舗大賞」金賞を受賞。オリジナルメニューあふれるメニューが楽しめるお店です。

(徒歩9分/約700m)

Perché no!



イタリア産の小麦を使い、生地から手作り。石窯で焼く本格的なナポリピッツァのお店です。

(徒歩11分/約880m)

商店街の賑わいを日常にするアクティブライフ。

下町風情ある中板橋商店街に加えて、ハッピーロード大山商店街、遊座大山商店街が利用可能。

商店街の賑わいに、再開発により利便性が向上する大山も使いこなす、アクティブな日々が実現できます。



遊座大山商店街

(徒歩12分/約890m)

ハッピーロード大山商店街を抜け、線路を隔てて、遊座大山商店街に接続。ハッピーロード大山商店街では買い物に便利なお店が軒を連ね、遊座大山商店街には多くの飲食店が並んでいるので、用途により使い分けができます。

ハッピーロード大山商店街

(徒歩13分/約1,030m)



大規模再開発によって進化を遂げる大山の未来。

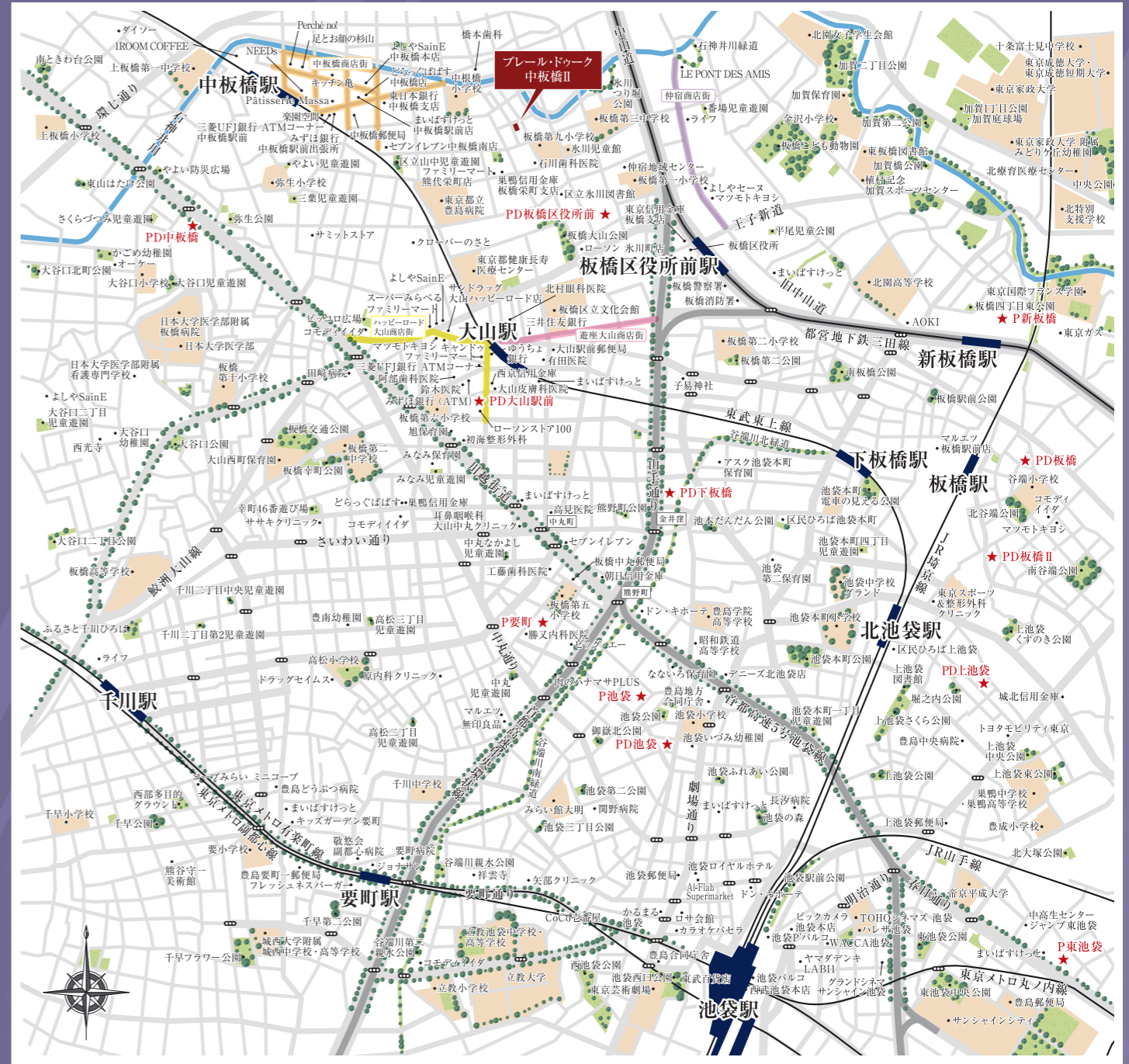
大山町クロスポイント周辺地区
第一種市街地再開発事業 *1

A街区 高さ:地上26階(約92m)/地下1階 用途:住居(239F)、店舗 延床面積:27,600㎡	B街区 高さ:地上8階(約31m) 用途:住居(18F)、店舗 延床面積:1,840㎡
C街区 高さ:地上4階(約19m) 用途:住居(88F)、店舗 延床面積:7,100㎡	D街区 高さ:地上25階(約95m)/地下2階 用途:住居(88F)、店舗 延床面積:9,900㎡

大山町ピッコロスクエア周辺地区
第一種市街地再開発事業 *2

A街区 高さ:地上30階(約107m) 用途:住居、店舗、駐車場 延床面積:42,660㎡	B街区 高さ:地上29階(約107m)/地下1階 用途:住居、店舗、駐車場 延床面積:28,460㎡
---	--

大山 Oyama Area



GOURMET

甘美な時間をお約束。
日々の暮らしに少し贅沢をプラス。



LE PONT DES AMIS (徒歩9分/約680m)



Pâtisserie Massa (徒歩9分/約700m)



NEEDS (徒歩10分/約800m)



IROOM COFFEE (徒歩13分/約1,020m)

LIFE INFORMATION

SHOPPING (ショッピング施設)

ファミリーマート熊代栄町店	徒歩 4分(約 270m)
中板橋商店街	徒歩 4分(約 310m)
セブンイレブン中板橋南店	徒歩 7分(約 510m)
ローソン水川町店	徒歩 7分(約 560m)
よしやセブス中板橋本店	徒歩 8分(約 570m)
どらぐんばす中板橋店	徒歩 8分(約 580m)
まいばすけっと中板橋駅前店	徒歩 8分(約 590m)
遊座大山商店街	徒歩 12分(約 890m)
サンドラッグ大山ハッピーロード店	徒歩 13分(約1,020m)
ハッピーロード大山商店街	徒歩 13分(約1,030m)
仲宿商店街	徒歩 14分(約1,090m)

HOSPITAL (医療施設)

石川歯科医院	徒歩 3分(約 190m)
橋本歯科	徒歩 4分(約 320m)
東京都立豊島病院	徒歩 6分(約 470m)
東京都健康長寿医療センター	徒歩 11分(約 820m)

PARK & PUBLIC (公園&公共施設)

板橋区立水川図書館	徒歩 4分(約 290m)
板橋大山公園	徒歩 6分(約 450m)
板橋区立山中児童遊園	徒歩 6分(約 480m)
仲宿地域センター・管内集会所	徒歩 7分(約 530m)

BANK (銀行)

東鴨信用金庫板橋栄町支店	徒歩 4分(約 250m)
東日本銀行中板橋支店	徒歩 7分(約 520m)
みずほ銀行中板橋駅前出張所	徒歩 9分(約 670m)
三菱UFJ銀行ATMコーナー中板橋駅前	徒歩 9分(約 690m)
東京信用金庫板橋支店	徒歩 12分(約 900m)

中板橋郵便局	徒歩 9分(約 660m)
板橋区立文化会館	徒歩 12分(約 890m)
板橋区役所	徒歩 12分(約 960m)

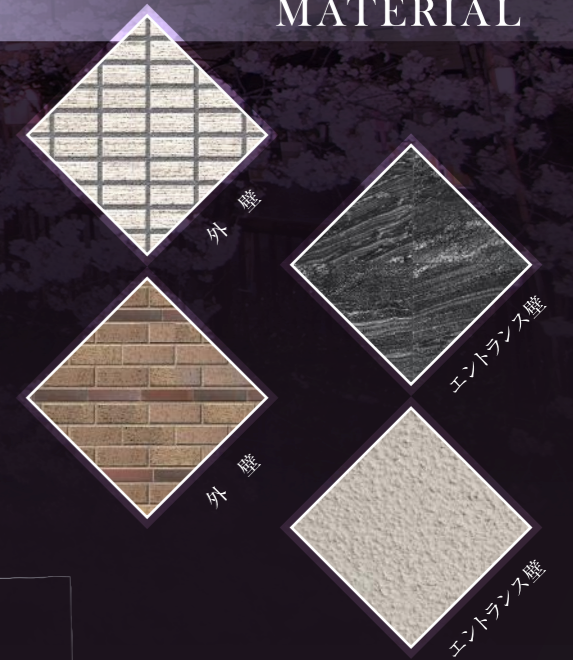
東武東上線「中板橋」駅徒歩 10分(約770m)

NOBLE *Facade*

優美なる表情をたたえ
気品溢れる佇まいの
荘厳なるファサード。

穏やかな色彩が上品な雰囲気を醸し出す気品溢れる外壁。
スクエアなフォルムが、優美な表情の中にも
シャープな造形美を描き出すデザイン。
道行く人の目をひきつける気品ある佇まいは、
その荘厳なる威容を高らかに誇っています。


MATERIAL



快適に過ごすために設えた、上質の設備仕様。

PRIVATE 機能性とデザイン、その双方に配慮しました。

抗ウイルス・抗菌コーティング「キノシールド」



光触媒と銀イオンの力による抗ウイルス、抗菌効果を持つ「キノシールド」で建物をまるごとコーティング。安心の暮らしを提供いたします。

「キノシールド」が持つ4つのメリット

- 日々の消毒から解放
- 光触媒の力で抗ウイルス・抗菌
- 抗菌の力で空気を浄化
- 無害だから安心安全

人感センサー

玄関に人が近づくと、センサーが感知して照明を自動点灯。一人暮らしの安心をサポートします。タイマー式の自動消灯機能付きで、省エネにも配慮しています。

トル型下足入

玄関には靴だけでなく傘も収納できるシューズクローゼットを設置。

ワイドパネルスイッチ

各住戸内の照明スイッチには、操作部分の面積が広く使いやすいワイドパネルスイッチを採用しました。

フローリング

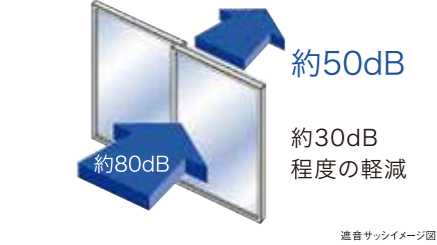
美しい木目が住空間に安らぎをもたらすフローリングは、お掃除が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。

遮音サッシ

開口部には遮音性を考慮したサッシを採用。T-2等級以上(30dB遮音相当)の遮音性能を実現しました。外部からの音を軽減し、静穏なプライベート空間を保ちます。


オリジナルシステムキッチン

シングルレバー混合水栓、レンジフード、人造大理石カウンタートップなど、コンパクトな仕様に多彩な機能を搭載したシステムキッチン。災害対策にも考慮しています。



ペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」導入

ご入居様の大切な家族であるペット。木下の賃貸ではペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」を導入。突然の下痢や嘔吐など、ペットの体調の異変について獣医師が24時間体制でアドバイス致します。
※(株)木下の賃貸が賃貸管理となった部屋のみ対象となります。購入後実際にお住まいの方は別途費用がかかります。



SECURITY 安心の日々が叶う、信頼のセキュリティ。

カラーモニター付オートロックシステム

風除室にオートロックを装備。各住戸に設置したカラーモニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認できる、安心のシステムです。

ディンプルキー

近年多発しているピッキング犯罪。その対策として、複雑な構造で不正解錠が困難なディンプルキーを玄関ドアに採用。防犯に配慮しています。


防犯カメラ

エレベーター、風除室、駐輪場等に計6台の防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり、安全な暮らしを保ちます。

24時間セキュリティシステム

防災のための監視体制をシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。

防犯機能付玄関ドア



パールこじ開けの対抗策として鎌式デッドボルト錠を採用。また、2カ所にキーシリンダーを設置するダブルロックやのぞき防止用にカバー付ドアスコープも採用し、防犯性を高めています。

PUBLIC マンションならではの共用設備。

エントランスホール

訪れる人を迎える住まいの顔、エントランスの気品ある空間がゲストをお迎えします。

ノンスリップシート

外部階段、バルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンスリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぐ、安全に配慮した仕様で、防滑性に優れています。

24時間対応ゴミ置場

建物内に、曜日・時間などを気にすることなく利用できる、ゴミ置場を設置。帰宅が遅くなる方など、生活時間の差に配慮しました。

増圧直結給水方式

各住戸への給水は、受水槽を使わない、増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を使うことができる、衛生的なシステムです。

MULTIMEDIA 情報化時代に対応した、最適のマルチメディア環境。

BS・110°CSアンテナ・CATV

BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを設置。映画、音楽、スポーツ、ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。




日本で初めてインターネットマンションを分譲した「ブレイル・ドワーク」シリーズ。本物件も高速インターネットを使い放題。

※CS放送はスカパー!放送が、ご利用いただけます。有料チャンネルを視聴する場合は、別途契約が必要です。チューナー・視聴料等は別途負担となります。
※UHF(地上波)放送はJ:COM放送をご利用いただけます。有料チャンネルを視聴する場合は、別途契約が必要です。チューナー・視聴料等は別途負担となります。

最大1Gbpsの光ファイバーを利用した高速インターネット「BBM-NET」を導入。

Wi-Fi接続無線ルーターも標準装備。オプションでIP電話の利用も可能です。

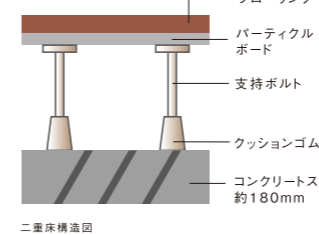


※通信速度は技術規格上の最大値であり、お客様宅内の実使用速度を示すものではありません。※最大1Gbpsとはお客様宅内に設置する回線終端装置から設備までの間における技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネット使用時の速度は、お客様のご利用環境や回線の混雑状況、集合住宅の場合は当該建物の伝送方式等によって低下する場合があります。※ご利用いただくには入居者の方に利用登録をしていただく必要があります。※別途費用が発生します。

STRUCTURE 日々の安心を約束し、資産価値を高める確かな構造。

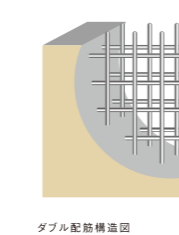
二重床構造

生活騒音、振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45等級相当の遮音性能を発揮。木の温もりを与えると同時に静かな住環境を実現します。



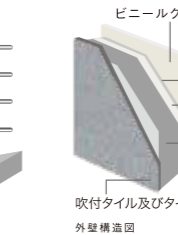
ダブル配筋

鉄筋を格子状・箱状に組み上げる工程で、鉄筋を二重に組むことにより強度・耐久性をより高めています。



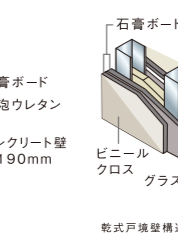
外壁・戸境壁

外壁・戸境壁ともに耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。外壁は発泡ウレタンを採用するなど、室内の快適性にも配慮しました。



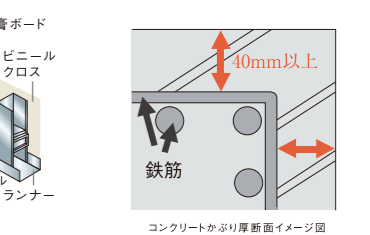
乾式戸境壁構造図

乾式戸境壁構造図



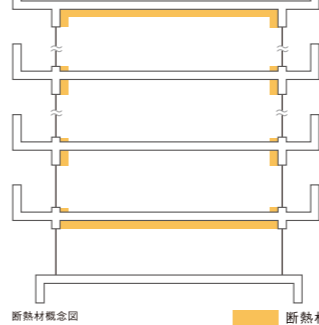
コンクリートかぶり厚

コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、耐力壁・梁のかぶり厚40mm以上を確保しました。



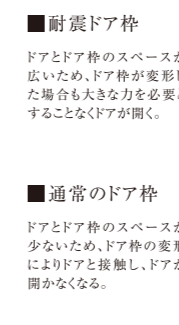
断熱構造

外部に面する構造体には断熱加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。



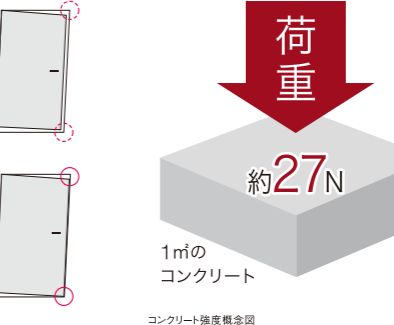
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



コンクリート強度

建物の躯体は一般的なマンションの基準を上回る高い強度のコンクリートや鉄筋を採用。特にコンクリートの設計基準強度は27N/m㎡以上としました。



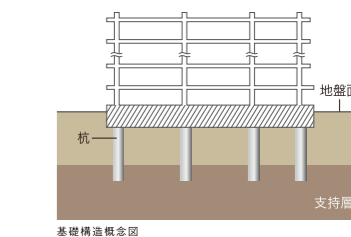
※N/m㎡(N=ニュートン):コンクリートの強度の単位。1N/m㎡とは約100t/m㎡の事で、1㎡のコンクリートに100tの圧縮力を加えても耐えられる強度の事。
※設計基準強度27N/m㎡とは1㎡あたり約2,700kgの圧縮に耐える強さを表します。

コンクリート試験

コンクリート素材にも徹底した品質管理を行っています。さまざまな検査・試験を経た材料をコンクリート技士による監視のもとに配合し、使用しています。

杭構造

綿密な地盤調査を実施し、地下約22.24m以深にある支持層に、杭27本を打ち込むことにより、杭頭には鋼管杭を行い液状化に対応し建物効果を支えています。

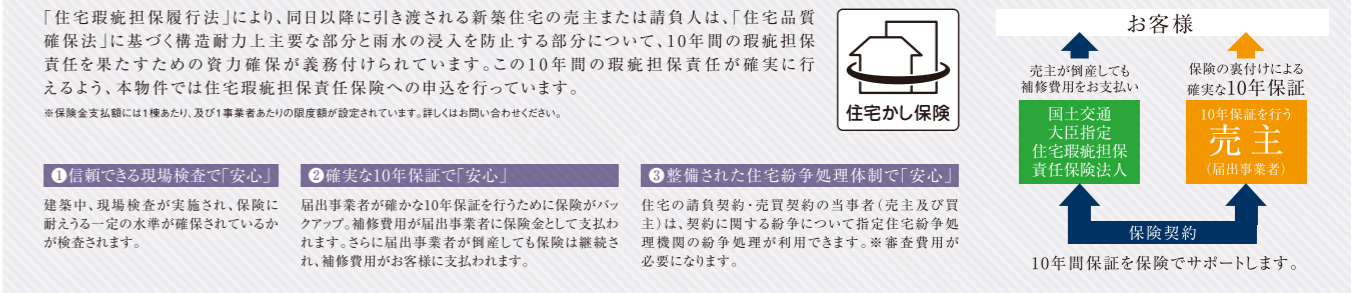


基礎構造概念図

SUPPORT 安心の保証制度、「住宅瑕疵担保責任保険」。

「住宅瑕疵担保履行法」により、同日以降に引き渡される新築住宅の売主または請負人は、「住宅品質確保法」に基づく構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を果たすための資力確保が義務付けられています。この10年間の瑕疵担保責任が確実に履行できるよう、本物件では住宅瑕疵担保責任保険への申込を行っています。

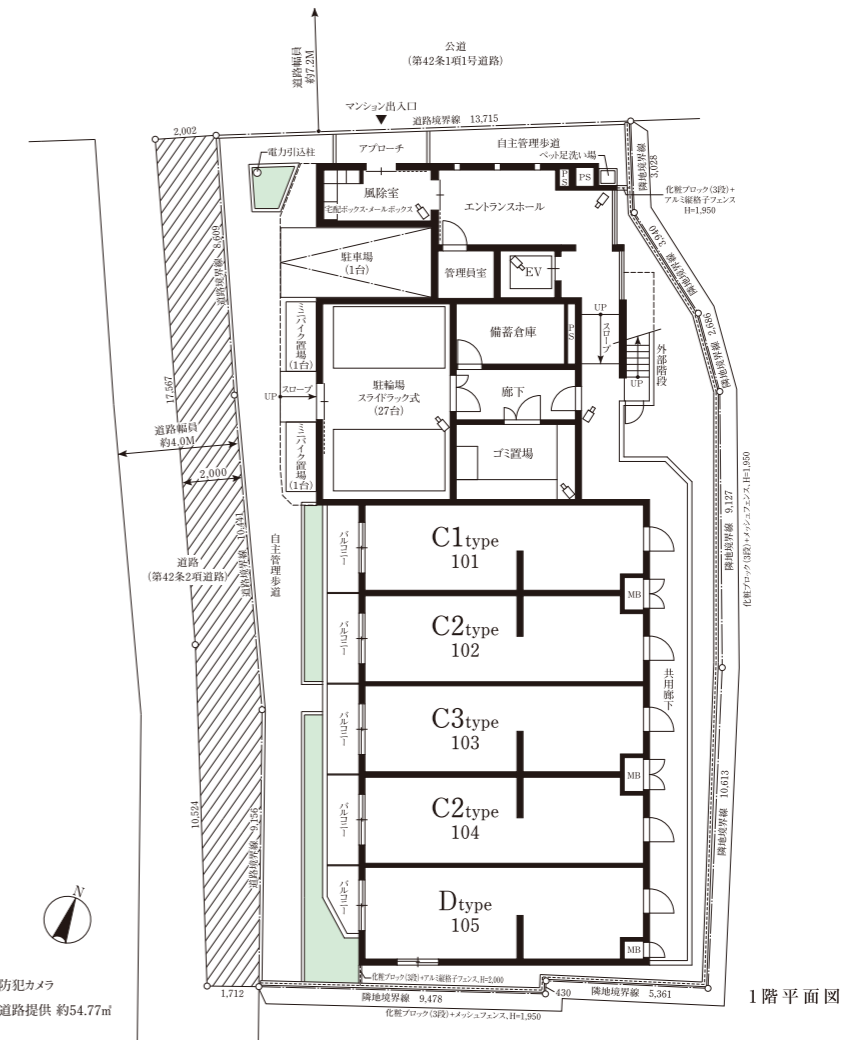
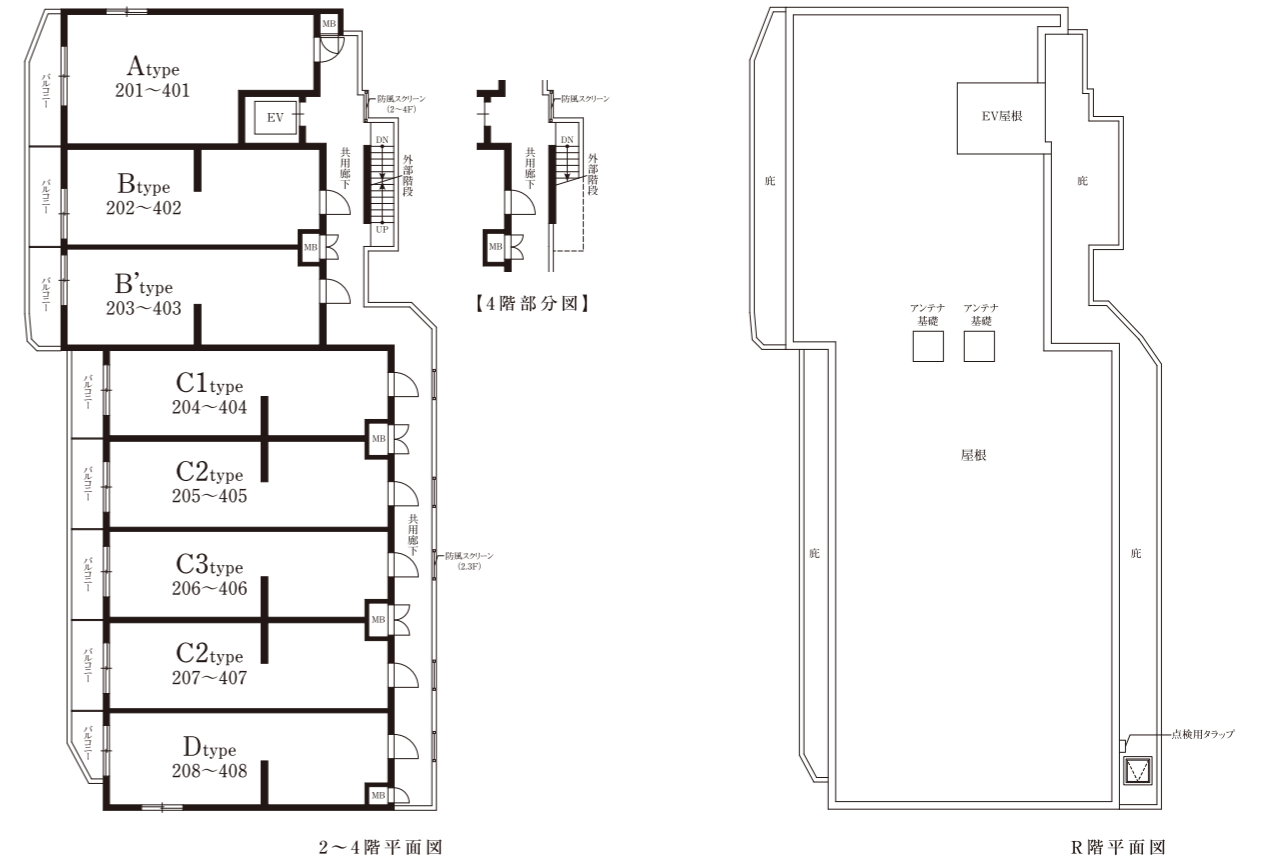
※保険金支払額には1棟あたり、及び1事業者あたりの限度額が設定されています。詳しくはお問い合わせください。



①信頼できる現場検査で「安心」
建築中、現場検査が実施され、保険に耐えうる一定の水準が確保されているかが検査されます。

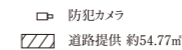
②確実な10年保証で「安心」
届出事業者が確かな10年保証を行うために保険がバックアップ。補修費用が届出事業者が保険金として支払われます。さらに届出事業者が倒産しても保険は継続され、補修費用がお客様に支払われます。

③整備された住宅紛争処理体制で「安心」
住宅の請負契約・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に関する紛争について指定住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。※審査費用が必要になります。

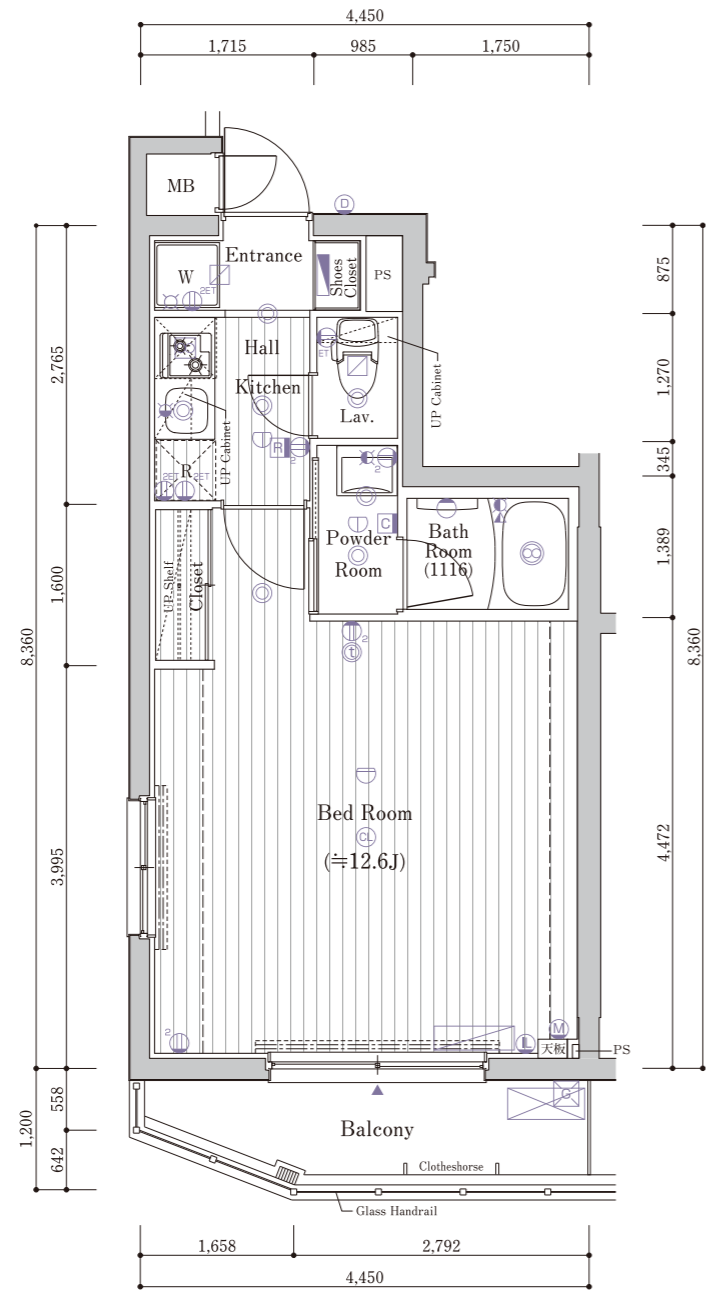


図面集をご覧になる前にお読みください。

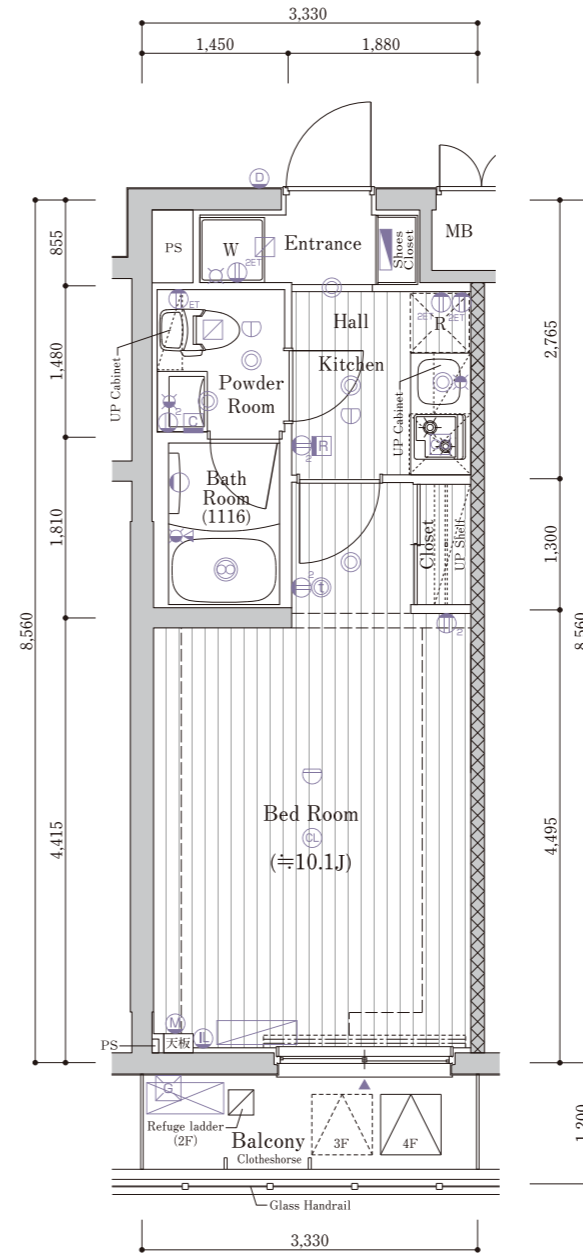
●縮尺・方位はトレス、印刷製版の過程で多少の誤差を生じる場合があります。●行政指導、近隣住民との協議・施工上の理由・改良のため、設計・仕様など一部変更になる場合がございますので、予めご了承ください。●各階平面図、立面図等には、雨樋、縦樋等設備配管、アンテナなどが省略されています。●図面に記載されている寸法の単位は、敷地配置図・1階平面図中の道路幅員はメートル、その他はミリメートルで表示しています。●各タイプの住戸専有面積は住戸内のPS(パイプスペース)およびMB(メーターボックス)面積を含みます。●坪数表示は1㎡を0.3025坪として算出し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●住戸専有面積は建築基準法に基づき、壁の中心線からの寸法で計算してありますので、登記簿上の内法寸法による面積とは異なります。●住戸内の柱型、カウンター、棚、柱形状のPS(パイプスペース)は住戸専有面積及び畳数に含まれます。●畳数換算は1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位を切り捨ててあります。●柱の太さ、梁の幅、壁厚は、最大なものを表示しています。階数・住戸の位置により多少異なります。●各住戸平面図内の設備記号等の凡例については、取付位置・寸法・形状を正確に表現したものではありません。●安全対策上、一部の開口部に手摺が設置される場合があります。●吊戸棚・クローゼット・物入等内部の梁型は、一部省略しております。また、収納の高さはタイプにより一部異なります。●天井または床の一部がPS(パイプスペース)・梁等の関係で下がり天井となる場合、あるいは床が立ち上がる場合があります。●建築基準法、その他の法令、またはプライバシー上、サッシのガラスは不透明型ガラス又は網入透明ガラス、または網入不透明型ガラスとなることがありますので予めご了承ください。●住戸間取図の点線で表示された部分は、梁・斜柱あるいは排気ダクト等を収容するために下がり天井となっている部分です。梁・斜柱・下がり天井の寸法については、階数により異なる場合があります。●設備配管等の都合により、PSの寸法が多少異なる場合があります。●保守・点検のためPS等に点検口がつく住戸があります。●エアコンスリーブ、給気口および設備点検口は図面上省略されています。●フェンス・塀の仕様は敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●管理員室は管理員が無償使用します。●図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。●ミニバイク置き場は80cm×180cmです。



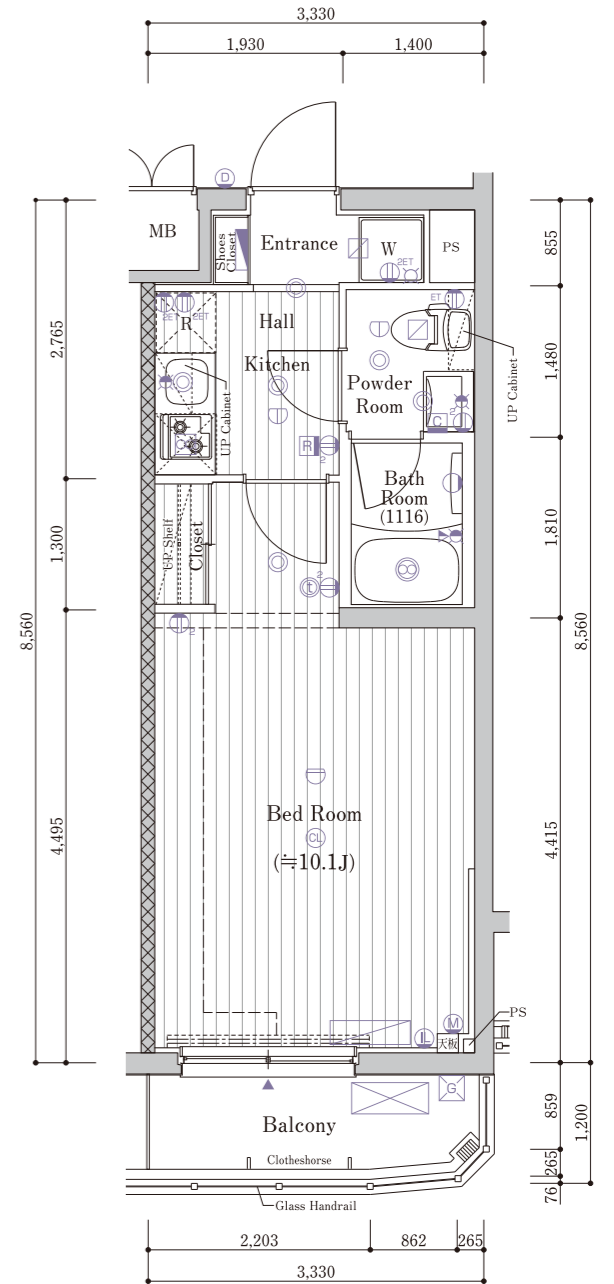
A type 【 ROOM NUMBER 】 201.301.401
 ■ 住戸専有面積 / 33.42㎡ (約10.11坪) ■ バルコニー面積 / 4.89㎡ (約1.48坪)
1K



B type 【 ROOM NUMBER 】 202.302.402
 ■ 住戸専有面積 / 28.50㎡ (約8.62坪) ■ バルコニー面積 / 3.99㎡ (約1.21坪)
1K



B' type 【 ROOM NUMBER 】 203.303.403
 ■ 住戸専有面積 / 28.50㎡ (約8.62坪) ■ バルコニー面積 / 3.91㎡ (約1.18坪)
1K



凡例

- ④ マルチメディアコンセント (アースターミナル接地2口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネット用アウトレット)
- ② 2口コンセント
- ① アースターミナル接地1口コンセント
- ③ アースターミナル接地2口コンセント
- ⑤ エアコン用コンセント
- ⑥ シーリングライト
- ☉ ダウンライト
- ☉ プラケット照明
- ☉ 感知器
- ☉ 分電盤
- ☉ インターホン(親機)
- ☉ インターホン(子機)
- ☉ 給湯器
- ☒ レンジフード
- ☒ 副吸込口
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 給水栓
- ☒ 混合水栓
- ☒ シャワー付混合水栓
- ☒ 給湯器リモコン
- ☒ 浴室換気暖房乾燥機リモコン
- ☒ エアコン室内機設置位置
- ☒ エアコン室外機設置位置
- ☒ カーテンレール(W)
- ☒ ハンガーパイプ
- ☒ 梁型・下り天井
- ☒ 避難ハッチ(偶数階)
- ☒ 避難ハッチ(奇数階)
- MB メーターボックス
- PS バイパスベース
- ▲ 出入可能窓
- R 冷蔵庫置場
- W 洗濯機置場

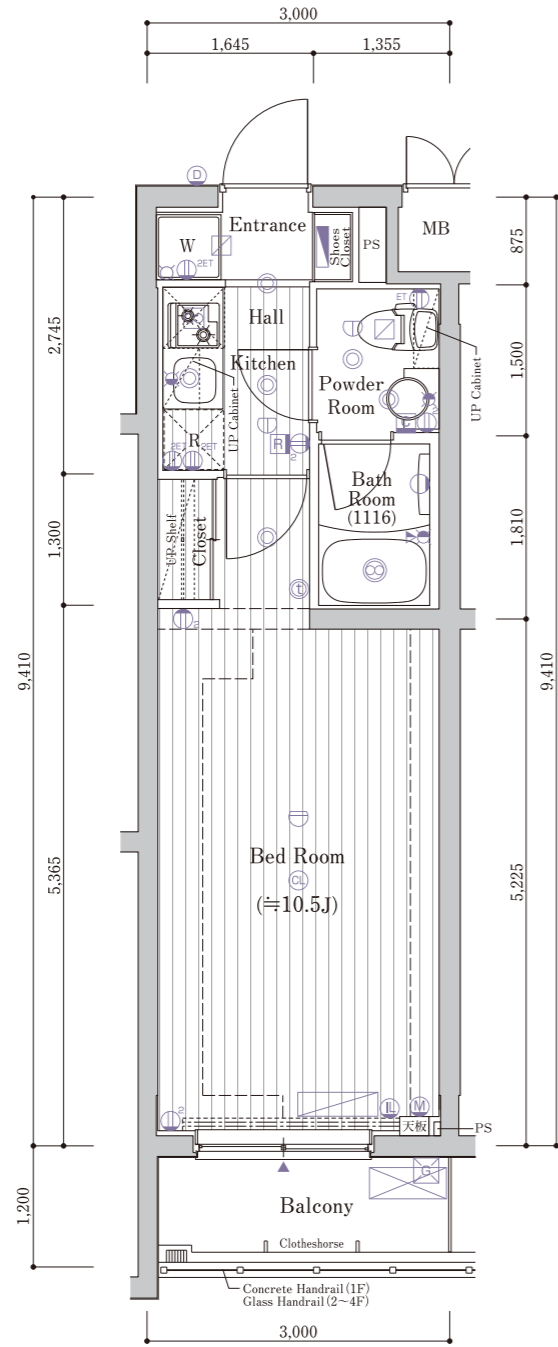
4F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	エントランス・アフローチ・管理員室・風除室・駐輪場・ミニバイク置場			C1	C2	C3	C2	D
				101	102	103	104	105

凡例

- ④ マルチメディアコンセント (アースターミナル接地2口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネット用アウトレット)
- ② 2口コンセント
- ① アースターミナル接地1口コンセント
- ③ アースターミナル接地2口コンセント
- ⑤ エアコン用コンセント
- ⑥ シーリングライト
- ☉ ダウンライト
- ☉ プラケット照明
- ☉ 感知器
- ☉ 分電盤
- ☉ インターホン(親機)
- ☉ インターホン(子機)
- ☉ 給湯器
- ☒ レンジフード
- ☒ 副吸込口
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 給水栓
- ☒ 混合水栓
- ☒ シャワー付混合水栓
- ☒ 給湯器リモコン
- ☒ 浴室換気暖房乾燥機リモコン
- ☒ エアコン室内機設置位置
- ☒ エアコン室外機設置位置
- ☒ カーテンレール(W)
- ☒ ハンガーパイプ
- ☒ 梁型・下り天井
- ☒ 避難ハッチ(偶数階)
- ☒ 避難ハッチ(奇数階)
- MB メーターボックス
- PS バイパスベース
- ▲ 出入可能窓
- R 冷蔵庫置場
- W 洗濯機置場

4F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	エントランス・アフローチ・管理員室・風除室・駐輪場・ミニバイク置場			C1	C2	C3	C2	D
				101	102	103	104	105

C1 type 【 ROOM NUMBER 】 101.204.304.404
1K ■ 住戸専有面積 / 28.23㎡ (約8.54坪) ■ バルコニー面積 / 3.60㎡ (約1.09坪)

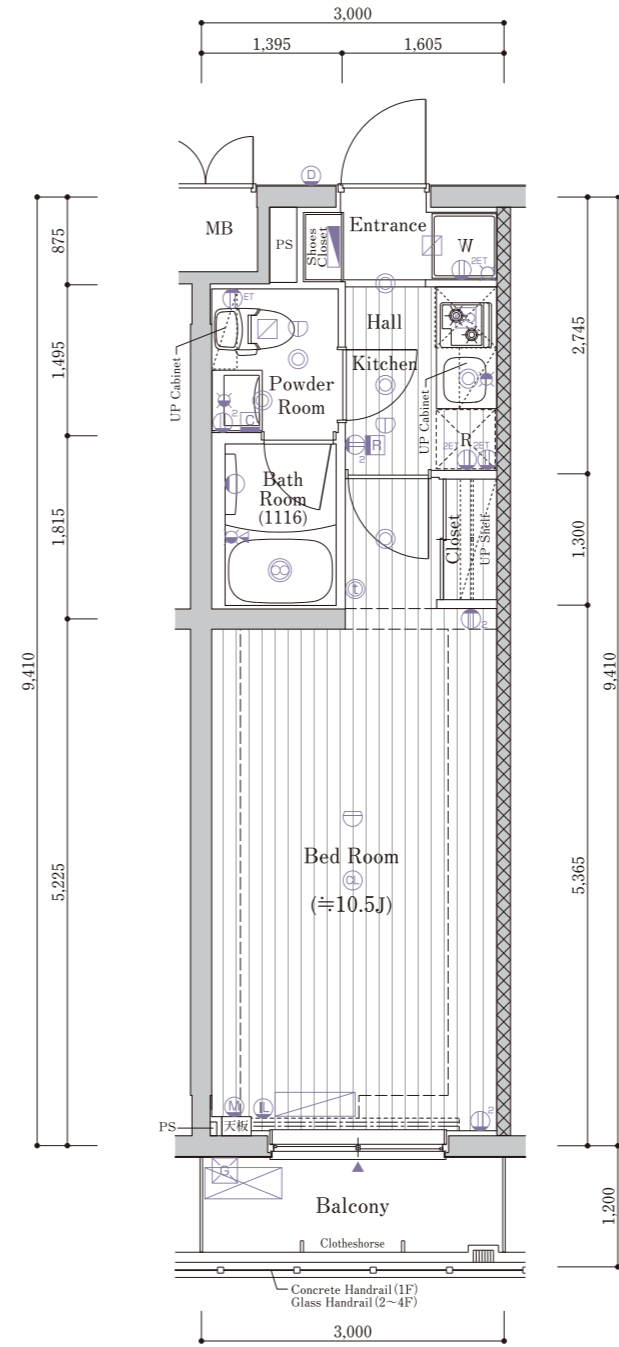


凡例

- | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------|----|------------|
| ④ マルチメディアコンセント (アスターミナル接地2口コンセント・テレビ用アットレイト・インターネット用アットレイト) | ⊙ ダウンライト | ⊠ レンジフード | ☑ 浴室換気暖房乾燥機リモコン | MB | メーターボックス |
| ② 2口コンセント | ○ プラケット照明 | ⊠ 副吸込口 | ⊠ エアコン室内機設置位置 | PS | パイプスペース |
| ① アスターミナル接地1口コンセント | ⊠ 感知器 | ☑ 浴室換気乾燥暖房機 | ⊠ エアコン室外機設置位置 | ▲ | 出入可能窓 |
| ① アスターミナル接地2口コンセント | ⊠ 分電盤 | ⊠ 給水栓 | ⊠ カーテンレール(W) | R | 冷蔵庫置場 |
| ④ エアコン用コンセント | ⊠ インターホン(親機) | ⊠ 混合水栓 | ⊠ ハンガーパイプ | W | 洗濯機置場 |
| ⊙ シーリングライト | ⊠ 給湯器 | ⊠ 給湯器リモコン | ⊠ 梁型・下り天井 | ⊠ | 避難ハッチ(偶数階) |
| | | | ⊠ | ⊠ | 避難ハッチ(奇数階) |

4F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	エントランス・アプローチ・管理員室・風除室・駐輪場・ミニバイク置場	C1	C2	C3	C2	D		
		101	102	103	104	105		

C2 type 【 ROOM NUMBER 】 102.104.205.207.305.307.405.407
1K ■ 住戸専有面積 / 28.23㎡ (約8.54坪) ■ バルコニー面積 / 3.60㎡ (約1.09坪)

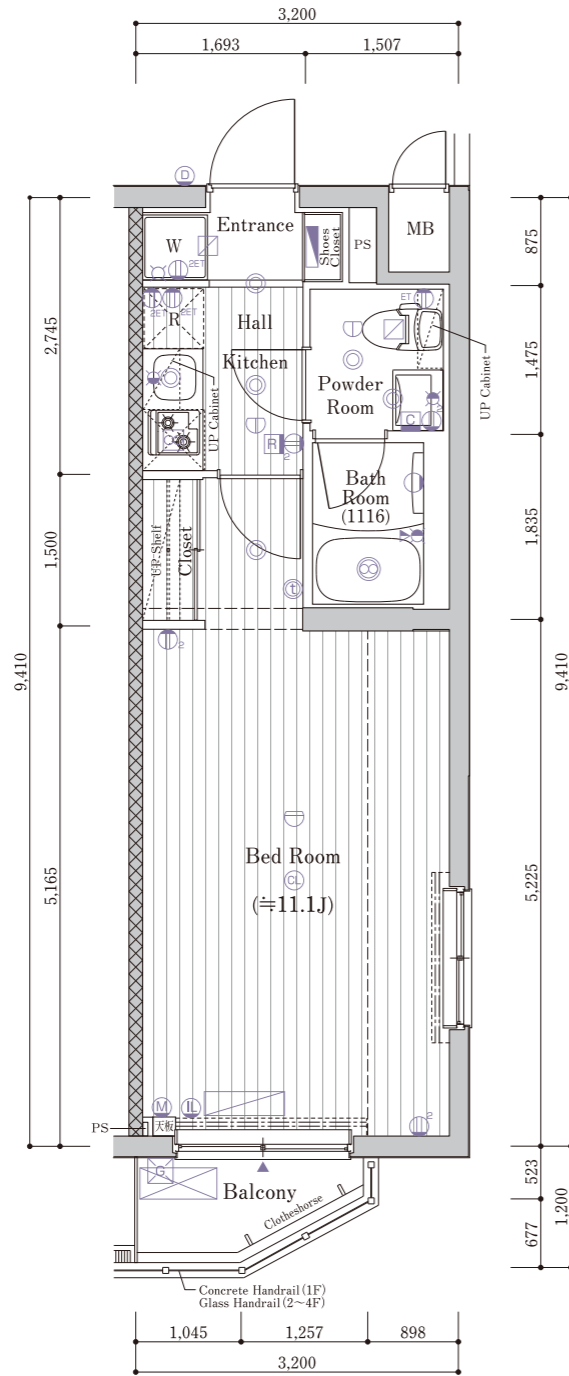


凡例

- | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------|----|------------|
| ④ マルチメディアコンセント (アスターミナル接地2口コンセント・テレビ用アットレイト・インターネット用アットレイト) | ⊙ ダウンライト | ⊠ レンジフード | ☑ 浴室換気暖房乾燥機リモコン | MB | メーターボックス |
| ② 2口コンセント | ○ プラケット照明 | ⊠ 副吸込口 | ⊠ エアコン室内機設置位置 | PS | パイプスペース |
| ① アスターミナル接地1口コンセント | ⊠ 感知器 | ☑ 浴室換気乾燥暖房機 | ⊠ エアコン室外機設置位置 | ▲ | 出入可能窓 |
| ① アスターミナル接地2口コンセント | ⊠ 分電盤 | ⊠ 給水栓 | ⊠ カーテンレール(W) | R | 冷蔵庫置場 |
| ④ エアコン用コンセント | ⊠ インターホン(親機) | ⊠ 混合水栓 | ⊠ ハンガーパイプ | W | 洗濯機置場 |
| ⊙ シーリングライト | ⊠ 給湯器 | ⊠ 給湯器リモコン | ⊠ 梁型・下り天井 | ⊠ | 避難ハッチ(偶数階) |
| | | | ⊠ | ⊠ | 避難ハッチ(奇数階) |

4F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	エントランス・アプローチ・管理員室・風除室・駐輪場・ミニバイク置場	C1	C2	C3	C2	D		
		101	102	103	104	105		

D type
1K
【ROOM NUMBER】105.208.308.408
■ 住戸専有面積 / 30.11㎡ (約9.11坪) ■ バルコニー面積 / 2.33㎡ (約0.70坪)



凡例

- ④ マルチメディアコンセント (アースターミナル接地2口コンセント・テレビ用アウトレット・インターネット用アウトレット)
- ⑤ 2口コンセント
- ⑥ アースターミナル接地1口コンセント
- ⑦ アースターミナル接地2口コンセント
- ⑧ エアコン用コンセント
- ⑨ シーリングライト
- ☉ ダウンライト
- ☐ プラケット照明
- ☐ 感知器
- ☐ 分電盤
- ☐ インターホン(親機)
- ☐ インターホン(子機)
- ☐ 給湯器
- ☐ レンジフード
- ☐ 副吸込口
- ☐ 浴室換気乾燥暖房機
- ☐ 給水栓
- ☐ 混合水栓
- ☐ シャワー付混合水栓
- ☐ 給湯器リモコン
- ☐ 浴室換気乾燥機リモコン
- ☐ エアコン室内機設置位置
- ☐ エアコン室外機設置位置
- ☐ カーテンレール(W)
- ☐ ハンガー・パイプ
- ☐ 梁型・下り天井
- ☐ 避難ハッチ(偶数階)
- ☐ 避難ハッチ(奇数階)
- MB メーカーボックス
- PS バイブスペース
- ▲ 出入可能窓
- R 冷蔵庫置場
- W 洗濯機置場

4F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	A	B	B'	C1	C2	C3	C2	D
	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	エントランス・アプローチ・管理員室・風除室・駐輪場・ミニバイク置場	C1	C2	C3	C2	D		
		101	102	103	104	105		

建築概要

名称 / プレール・ドック中板橋II
所在地 / 東京都板橋区柴町8-46、47(地番)
東京都板橋区柴町8-13-〇〇〇号室(住居表示)
交通 / 東武東上線「中板橋」駅徒歩10分
都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅徒歩12分
地域・地区 / 第1種住居地域・準防火地域・下水道処理区域・35m第3種高度地区・板橋区大規模建築物等指導要綱準指導地域
地目 / 宅地
建ぺい率 / 60.00 %
容積率 / 290.88 %
敷地面積 / 485.00㎡(公簿・実測)
430.23㎡(確認対象面積)
建築面積 / 310.42㎡
延床面積 / 998.78㎡
道路幅員 / 北側7.272m(公道)・西側4.00m(私道)
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上4階建
総戸数 / 30戸(管理員室1戸含む)
販売戸数 / 29戸
住戸専有面積 / 28.23㎡~33.42㎡
バルコニー面積 / 2.33㎡~4.89㎡
間取り / 1K
分譲後の権利形態 / 土地:専有面積割合による所有権の共有
建物専有部分:区分所有権
建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有
建築確認番号 / 第JAIC2021Y0749A1号(令和3年12月3日)
竣工 / 令和4年12月15日
引渡可能年月日 / 令和5年1月17日
事業主 / コプラムハウス株式会社
売主 / 株式会社木下不動産
設計・監理 / 株式会社ルナ都市設計
施工 / 株式会社片山組
管理会社 / 株式会社キノシタコミュニティ
管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務を管理会社へ委託
管理方式 / 日勤 週5日 2時間※管理員なし
手付金等保全措置 / 手付金は販売価格の5%以下(竣工後は10%以下)とし、かつ1,000万以下のため、保全措置は講じません
設計図書閲覧場所 / 株式会社木下不動産

設備概要

共用部分

共同視聴設備 / BS・110°CSアンテナ・CATV
メールボックス / 風除室に設置
宅配ボックス / 風除室に設置
ゴミ置場 / 建物内に設置
駐車場 / 建物内に1台分設置
自転車置場 / 建物内に27台分設置
ミニバイク置場 / 敷地内に2台分設置
防災設備 / 消火器、自動火災報知設備、避難ハッチ、避難ハシゴ
防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、防犯カメラ
エレベーター / 6人乗1基(60m/分)

専有部分

電 気 / 東京電力パワーグリッド株式会社
容量 30A(最大40A)
ガ ス / 東京ガス株式会社
給 水 / 公営水道、増圧直結給水方式
排 水 / 公共下水道に直接放流
給 湯 / キッチン、浴室、洗面化粧台に給湯
16号ガス給湯器
換 気 / 玄関、浴室、洗面室、トイレを強制換気
室 / 1116サイズ 1点式ユニットバス
キ ッ チ ン / w=1,200 2口ガスコンロ
照 明 / 玄関、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、洋室に設置
レ ビ / 各戸1ヶ所 アウトレット設置
イ ン タ ー ネ ッ ト / 各戸1ヶ所 アウトレット設置
冷 暖 房 / 各戸1台 エアコン設置
防 犯 設 備 / カラーモニター付きインターホン、ダブルロック、ドアガード、トラスコープ、防犯センサー(1階住戸のみ)
防 災 設 備 / 自動火災報知設備、避難ハッチ、避難ハシゴ

*建築概要・設備概要につきましては、施工の都合上または行政指導上、変更となる場合があります。予めご了承ください。



■ 外部仕上表

屋 上	外断熱アスファルト防水(非歩行用)
外 壁	45二丁掛け磁器質タイル、南側 二丁掛けタイル、一部吹付タイル
バルコニー	床:防滑性長尺シート 壁:45二丁掛け磁器質タイル 手摺:アルミガラス手摺・躯体手摺(1階のみ) 天井:アクリルリシン吹付
外部階段	床:防滑性長尺塩ビシート 壁:吹付タイル 手摺:躯体手摺 天井:アクリルリシン吹付

■ 内部仕上表

	室名	床	巾木	壁	天井	備考
専有部分	玄 関	石 調 タイル	タイル、木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
	キ ッ チ ン	フローリング	木 製 巾 木	ビニールクロス	ビニールクロス	
	浴 室	1点式 ユニットバス 1116サイズ				
	洗 面 室	C F シ ー ト	ソ フ ト 巾 木	ビニールクロス	ビニールクロス	
	ト イ レ	C F シ ー ト	ソ フ ト 巾 木	ビニールクロス	ビニールクロス	
共用部分	洋 室	フローリング	木 製 巾 木	ビニールクロス	ビニールクロス	
	風 除 室	磁器質タイル	-	磁器質ボーダータイル	A E P 塗 装	
	エントランスホール	磁器質タイル	-	磁器質ボーダータイル	AEP塗装一部木目調 ビニールクロス	