

# STRUCTURE & EQUIPMENT

より快適に過ごすために設えた、上質の設備・仕様。

PRIVATE

機能美に優れ、心地よさを求めた設備の数々

**抗ウイルス 抗菌**  
コーティング施工  
**キノシールド**

抗ウイルス・抗菌コーティング  
「キノシールド」  
光触媒と銀イオンの力による抗ウイルス、抗菌効果を持つ「キノシールド」で建物をまるごとコーティング。安心の暮らしを提供いたします。

**「キノシールド」が持つ4つのメリット**

- 日々の消毒から解放
- 光触媒の力で抗ウイルス・抗菌
- 抗菌の力で空気を浄化
- 無害だから安心安全

**Point 1** 光触媒と銀イオンによる圧倒的な抗ウイルス・抗菌の力

【キノシールド】の施工に使用するコーティング剤は、酸化チタン(光触媒TiO2)、銀イオン(Ag+)、プラチナ(Pt)などを組み合わせそれぞれの触媒もつ効果を相乗的に発揮させる画期的な抗ウイルス・抗菌・防臭剤です。  
光触媒が太陽や照明の光に反応し、有害な物質を抑制します。さらに銀イオンを配合している為、光触媒と銀の結合膜【ハイブリッド銀チタン】を形成、暗所でも99.4%のウイルスを不活性化するので、感染リスクが最大限カットされます。またカビや臭いの原因菌にも効果があります。

**Point 2** 厳しい試験・審査をパスして取得した信頼の証

TOTO株式会社総合研究所 分析技術センターの試験により、明所でも暗所でも効果が発揮して、ハイブリッド抗ウイルス認定されました。



**トール型下足入**  
トール型下足入を設置しました。豊富な収納量で玄関をすっきり整理することが可能です。

**フローリング**  
美しい木目が住空間に安らぎをもたらすフローリングは、お掃除が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。

**低ホルムアルデヒド仕様**  
シックハウス症候群の原因の一つである有害な化学物質を低減した低ホルムアルデヒド仕様の内装材を採用。住まう方の健康面に配慮しました。

**ワイドパネル・スイッチ**  
各住戸内の照明スイッチには、操作部分の面積が広く使いやすいワイドパネル・スイッチを採用しました。

**ダウンライト標準装備**  
玄関・廊下・パウダールームにはダウンライトを標準装備しました。省電力で昼白色の落ち着きのある空間としました。

**システムキッチン**  
シングルレバー混合水栓、2口ガスコンロ、レンジフード、人工大理石カウンタートップなど、コンパクトな仕様で多機能を搭載したシステムキッチン。災害対策にも考慮し、ガスコンロには調理油加熱防止装置が付いています。油が一定温度まで上昇すると、自動的にガスが止まります。また吊戸棚には扉キャッチ機能を採用し、地震時の二次災害防止にも備えています。

**エアコン標準装備**  
各室にエアコンを1台標準装備。入居初日から室内コンディショニングを快適に保ち、またオールシーズン気持ちよく過ごせます。

**遮音サッシ**  
開口部に遮音性を考慮したサッシを採用。T-2等級(30dB遮音相当)の遮音性能を実現しました。外部からの騒音を軽減したプライベート空間を保ちます。

**24時間換気システム**  
1年中、常に新鮮な空気でお部屋を満たす24時間換気システムを採用。給気口から外気を取り入れ、浴室換気乾燥機や換気口より汚れた空気を排出。快適な空気環境を保ちます。

**洗面化粧台**  
ユニットバスから独立した洗面スペースを確保。ミラーキャビネット付二面鏡と洗面器を設置し、機能性を追求したデザインが先進的な空間を演出します。

**ユニットバス**  
トイレを完全に分離し、洗い場を確保したバスルーム。サーモスタット付混合水栓。

**浴室換気暖房乾燥機**  
湿気やカビの発生を抑える浴室換気暖房乾燥機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、雨の日の衣類の乾燥にも便利に利用できます。  
※ハンガーパイプは1本のみ標準装備。

**温水洗浄暖房便座**  
清潔で快適なシャワー付きトイレです。トイレは温水洗浄暖房便座を搭載し衛生的で使い心地も爽快です。

**ペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」導入**  
ご入居者様の大切な家族であるペット。木下の賃貸ではペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」を導入。突然の下痢や嘔吐など、ペットの体調の異変について獣医師が24時間体制でアドバイスいたします。  
※(株)木下の賃貸が賃貸管理となった部屋のみ対象となります。購入後実際にお住まいの方は別途費用がかかります。



PUBLIC

日常をより豊かにする上質な共用部分

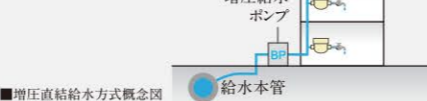
**ノンスリップシート**  
外部階段やバルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンスリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぐ、安全に配慮した仕様で、防音性にも優れています。

**エントランス**  
住まいの顔となるエントランスホールの床は石調大判タイルを採用し、気品ある空間がゲストをお迎えします。

**増圧直結給水方式**  
各住戸への給水は、受水槽を使わない増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を使うことができ、衛生的なシステムです。

**24時間対応ゴミ置場**  
敷地内に、曜日・時間などを気にすることなく利用できる、ゴミ置場を設置。帰宅が遅くなる方など、生活時間の差に配慮しました。

**宅配ボックス**  
エントランスホールに宅配ボックスを設置、24時間いつでも荷物の受取りが可能です。



MULTIMEDIA

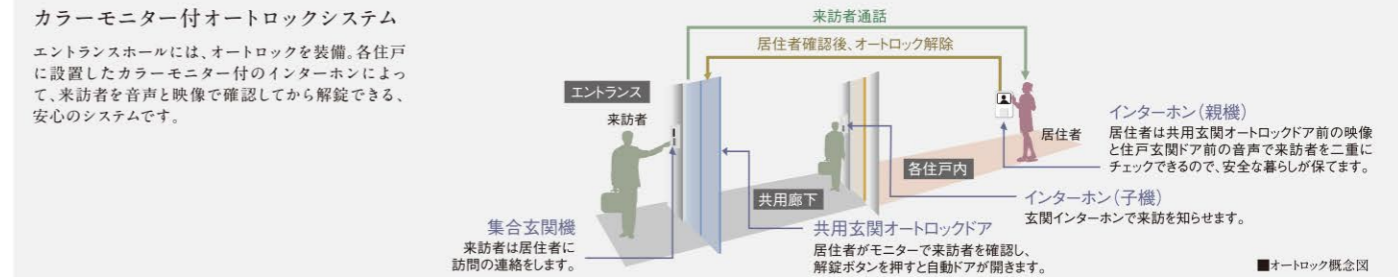
都市邸宅にふさわしい、マルチメディア環境

**BS・110°CSアンテナ**  
BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを設置。映画、音楽、スポーツ、ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。

日本で初めてインターネットマンションを分譲した「ブレール・ドゥーク」シリーズ「ブレール・ドゥーク川崎Ⅲ」も高速インターネットを使い放題  
最大1Gbpsの光ファイバーを利用した高速インターネット「BBM-NET」を導入。WiFi接続用無線ルータも標準装備。オプションでIP電話の利用も可能です。  
※通信速度は技術規格上の最大値であり、お客様宅内の実使用速度を示すものではありません。※最大1Gbpsとはお客様宅内に設置する回線終端装置から設備までの間における技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネット使用時の速度は、お客様のご利用環境や回線の混雑状況、集合住宅の場合は当該建物の伝送方式等によって低下する場合があります。

SECURITY

日々の安心を守る確かなセキュリティ性能



**防犯カメラ設置**  
風除室、エントランスホール、エレベーター内、自転車置場・バイク置場、ビロテイの計6箇所に防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり安全な暮らしを保ちます。

**24時間セキュリティシステム**  
防災のための監視体制をシステム化。住戸内、自転車置場などの異常をキャッチすると管理員室のメインコントローラーから警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。

**ピッキングに強い鍵「PRシリンダー(美和)」**  
1,000億通りの理論鍵違い数で高い耐ピッキング性能を誇り、鍵はリバーシブルタイプで操作性にも優れています。

**防犯機能付き玄関ドア**  
サムターン回しによる不正解錠に対して防犯サムターンを採用しました。さらに、回り止め型ドアスコープとすることで、ドアスコープからの不正解錠を防ぐように配慮しています。

STRUCTURE

こだわりを貫き耐久性・耐震性に配慮した構造

**閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠(玄関ドア)**  
地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。

**二重床構造**  
生活騒音や振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-40等級相当の遮音性能を発揮。木の温もりを与えながら同時に静かな住環境を実現します。

**堅牢な杭構造**  
地下約29m以深にある支持層に、杭を7本打ち込むことにより、建物を効果的に支えています。

**コンクリートかぶり厚**  
コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、耐力壁部分(外部)におけるかぶり厚40mm以上を確保しています。

**ダブル配筋(耐力壁)**  
壁の鉄筋を格子状・箱状にくみ上げる工法で鉄筋を二重に組むことにより強度・耐久性をより高めています。

**断熱構造**  
外部に面する構造体には断熱加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。

**コンクリート試験**  
コンクリート素材にも徹底した品質管理を行っています。さまざまな検査・試験を経た材料を、コンクリート主任技士による管理のもとに配合し、使用しています。

**外壁・戸境壁**  
外壁・戸境壁ともに耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。戸境壁はコンクリート壁。一部住戸はガラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切壁を採用し、外壁は発泡ウレタンを使用するなど、室内の快適性にも配慮しました。

**乾式耐火遮音間仕切壁**  
乾式耐火遮音間仕切壁

**安心の保証制度「住宅瑕疵担保責任保険」。**

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅の売主または請負人は「住宅品質確保法」に基づく構造耐力上必要な部分と雨水を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を果たすための責務が義務づけられます。「ブレール・ドゥーク川崎Ⅲ」では、住宅瑕疵担保責任保険への申込を行っています。

※保険金支払額には1種あたり、及び1事業者あたりの限度額が設定されています。詳しくはお問い合わせください。

①信頼できる現場検査で「安心」  
建築中、現場検査が実施され、保険にたえうる一定の水準が確保されているかが検査されます。

②確実な10年保証で「安心」  
届出事業者が確かな10年保証を行うために保険がバックアップ。補修費用が届出事業者に保険金として支払われます。さらに届出事業者が倒産しても保険は継続され、補修費用がお客様に支払われます。

③整備された住宅紛争処理体制で「安心」  
住宅の請負契約・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に関する紛争について指定住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。※審査費用が必要になります。

**お客様**

売主が倒産しても補修費用をお支払い  
10年間保証を保険でサポート  
10年保証を行う  
売主(届出事業者)

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人  
保険契約

※記載の写真はすべて参考写真及びイメージ写真となります。また、CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。